

MARKT PRIEN A. CHIEMSEE

LUFT- UND KNEIPPKURORT



Öffentliche Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 102 „Wohnquartier Trautersdorf“

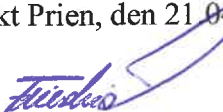
für

die Grundstücke mit den Flurnummern 1837/3, 1837/5, 1837/8, 1837/4, 1830 (Teilfläche), 1842/1, 1842/2, 799/16, 799/15, 799/10 (Teilfläche), 1842/3, 1842, 1844/8, 1844/2, 1844/10 (Teilfläche), 799/12, 799 (Teilfläche), 799/4 (Teilfläche) jeweils Gemarkung Prien a. Chiemsee

- I, Der Marktgemeinderat des Marktes Prien a. Chiemsee hat in seiner Sitzung am 25.03.2026 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 102 „Wohnquartier Trautersdorf“ beschlossen.

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 102 „Wohnquartier Trautersdorf“ weist eine Fläche von 7.880 m² und beinhaltet die Grundstücke mit den Flurnummern 1837/3, 1837/5, 1837/8, 1837/4, 1830 (Teilfläche), 1842/1, 1842/2, 799/16, 799/15, 799/10 (Teilfläche), 1842/3, 1842, 1844/8, 1844/2, 1844/10 (Teilfläche), 799/12, 799 (Teilfläche), 799/4 (Teilfläche) jeweils Gemarkung Prien a. Chiemsee.

- II, Planungsziel des Verfahrens ist die Festsetzung von Flächenumgrenzungen für oberirdische Stellplätze anstelle der bisher festgesetzten Flächenumgrenzung zur Errichtung einer gemeinsamen Tiefgarage. Die im Bebauungsplan Nr. 102 „Wohnquartier Trautersdorf“ festgesetzten Baufenster zur Errichtung mehrerer Wohngebäude werden in Anpassung an die geplanten Stellplatzflächen verschoben und die Gebäudeausrichtung sowie die Firstrichtung gegenüber der rechtverbindlichen Planung um 90° gedreht. Die Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebietes im Sinne des § 4 BauNVO wird beibehalten.

Markt Prien, den 21.04.2026	Angeschlagen am: 23.04.2026	Namenszeichen: Li
	Frühestens abzunehmen: 29.05.2026	
Friedrich Erster Bürgermeister	Abgenommen am:	Aktenzeichen:
	Bekanntmachung steht auch als Download unter: www.prien.de bereit	401-6102-102/1