

**Beglaubigter Auszug aus der Niederschrift**  
über die Sitzung  
**des Marktgemeinderates**  
vom 25.03.2026

---

**TOP 3**

Öffentlicher Teil

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern:**

**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 102 "Wohnquartier Trautersdorf"**

**A: Änderungsbeschluss**

**B: Billigung des Vorentwurfs in der Fassung vom 04.03.2026**

**Vorlage: 073/2026**

**Beschluss:**

**A:** Der Marktgemeinderat beschließt die erste Änderung des Bebauungsplanes Nr. 102 „Wohnquartier Trautersdorf“. Ziel des Verfahrens ist die Festsetzung von Flächengrenzungen für oberirdische Stellplätze anstelle der bisher festgesetzten Flächengrenzung zur Errichtung einer gemeinsamen Tiefgarage. Die im Bebauungsplan Nr. 102 „Wohnquartier Trautersdorf“ festgesetzten Baufenster zur Errichtung mehrerer Wohngebäude werden in Anpassung an die geplanten Stellplatzflächen verschoben und die Gebäudeausrichtung sowie die Firstrichtung gegenüber der rechtsverbindlichen Planung um 90° gedreht. Die Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebietes im Sinne des § 4 BauN-VO wird beibehalten. Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes beinhaltet die Grundstücke mit den Flurnummern Grundstücke Fl.Nrn. 1837/3, 1837/5, 1837/8, 1837/4, 1830 (Teilfläche), 1842/1, 1842/2, 799/16, 799/15, 799/10 (Teilfläche), 1842/3, 1842, 1844/8, 1844/2, 1844/10 (Teilfläche), 799/12, 799 (Teilfläche), 799/4 (Teilfläche) jeweils Gemarkung Prien a. Chiemsee und weist eine Fläche von 7.880 m<sup>2</sup> auf.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	:	23
Ja-Stimmen	:	23
Nein-Stimmen	:	0
Persönlich beteiligt	:	0

**B:** Der Marktgemeinderat billigt den Vorentwurf des Büros AKFU – Architekten, München in der Fassung vom 04.03.2026 und beauftragt die Verwaltung die Verfahrensschritte der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB in die Wege zu leiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	:	23
Ja-Stimmen	:	23
Nein-Stimmen	:	0
Persönlich beteiligt	:	0

**Die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Auszuges wird hiermit bescheinigt.**

Prien a. Chiemsee, den 26.03.2026



Friedrich  
Erster Bürgermeister