

Begehung von Gebäuden Joseph-von-Fraunhofer-Straße 16, Prien am Chiemsee Gedererweg 1 und 3, Prien am Chiemsee

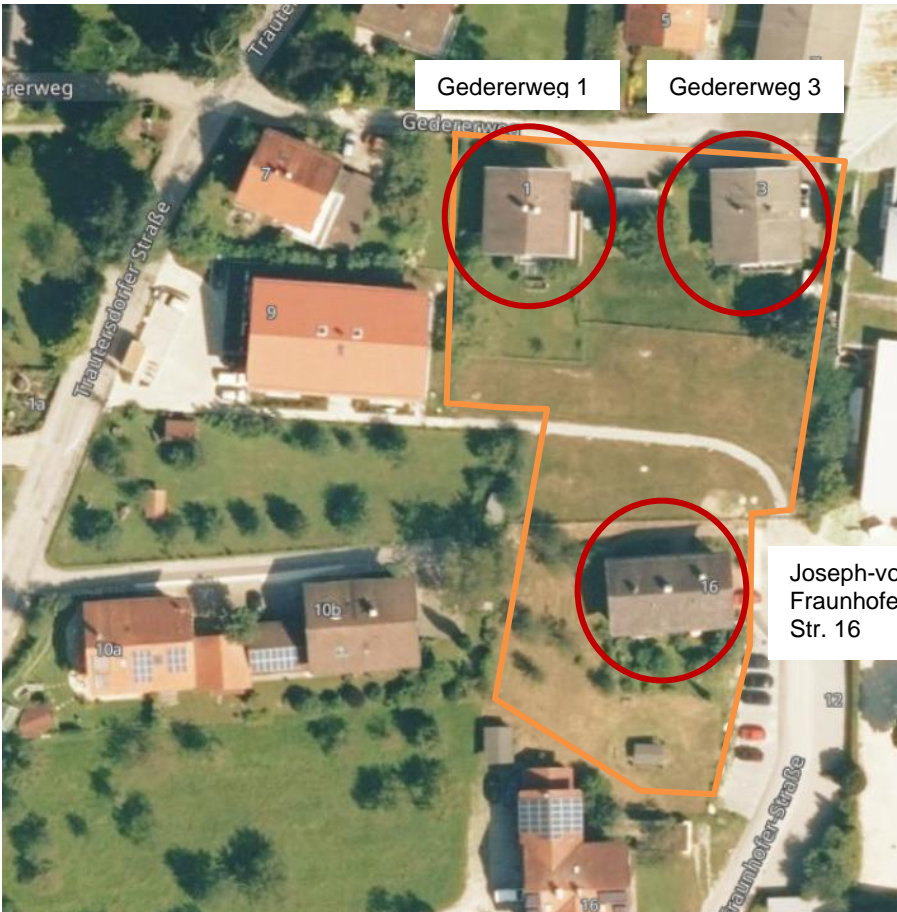
LaN Landschaftsarchitektur Niederlöhner
Schmidzeile 14
83512 Wasserburg a. Inn
08071 72 66 860
mail@la-niederloehner.de
www.la-niederloehner.de

Projektnummer: 5386 Stand: 23.02.2026

Teilnehmer: Hr. Forstmeier, Landkreis Rosenheim
Fr. Mutz, LaN



Datum d. Begehungen: 09.02.2026, 16.02.2026

Bauvorhaben: Städtebauliche Untersuchung Wohnquartier,
Trautersdorfer Straße – Joseph-von-Fraunhofer-Straße, Prien am Chiemsee

Punkt	Inhalt
260209-1	<p>Das Gebäude Joseph-von-Fraunhofer-Straße 16 sowie die Wohnhäuser Gedererweg 1 und 3 wurden begangen (s. Karte, Markierung in rot). Außerdem wurden Bäume im Bereich des geplanten Wohnquartiers auf Höhlungen untersucht (in orange).</p>  <p>Abbildung 1 © Bayerische Vermessungsverwaltung: Bayern Atlas</p>

Punkt	Inhalt
260209-2	Joseph-von-Fraunhofer-Straße 16
	
	<i>Abbildung 2 Ansicht Südost</i>
	
	<i>Abbildung 3 Ansicht Nordwest</i>
	<p>Im Keller, der Garage sowie im Dachboden konnten keine Spuren entdeckt werden, die auf die Anwesenheit geschützter Arten hinweisen. An der Fassade des Hauses sind drei künstliche Nisthilfen für höhlenbrütende Vögel angebracht.</p>

Punkt	Inhalt
	 <p data-bbox="312 864 877 891"><i>Abbildung 4 Einer von drei Vogelnistkästen am Haus</i></p>
260209-3	<p data-bbox="312 940 502 967">Gedererweg 3</p>  <p data-bbox="312 1514 949 1541"><i>Abbildung 5 Gebäude links: Gedererweg 1, rechts Hs.Nr. 3</i></p> <p data-bbox="312 1592 1437 1659">Im Dachboden des Gebäudes Gedererweg 3 konnten Spuren von Steinmädern und Fledermäusen entdeckt werden.</p> <p data-bbox="312 1693 1437 1760">Das Dämmmaterial im Dach wurde stellenweise zerstört und auf Haufen am Boden des Speichers zusammengetragen. Losungsspuren deuten auf Steinmader hin.</p>

Punkt	Inhalt
	 <p data-bbox="312 734 861 766"><i>Abbildung 6 zeretztes Dämmmaterial am Speicher</i></p>  <p data-bbox="312 1317 742 1348"><i>Abbildung 7 Losungen des Steinmaders</i></p> <p data-bbox="312 1429 1439 1494">Außerdem konnten am Speicherboden Kotspuren von Fledermäusen festgestellt werden.</p>

Punkt	Inhalt
	 <p data-bbox="312 862 884 891"><i>Abbildung 8 Fledermauskot am Boden des Speichers</i></p>
260216-1	<p data-bbox="312 938 496 967">Gedererweg 1</p>  <p data-bbox="312 1641 963 1671"><i>Abbildung 9 links: Ansicht Nordost, rechts: Ansicht Nordwest</i></p> <p data-bbox="312 1715 1437 1783">Bei der Begehung des Gedererwegs 1 konnten am Dachboden einige wenige Spuren von Fledermauskot festgestellt werden.</p>







Abbildung 10 vereinzelt Fledermauskot am Boden des Speichers

Der Anwohner des Anwesens, Herr Scholz, berichtet außerdem von Fledermäusen, die im Sommer die Fassade, vor allem im Osten und Westen des Gebäudes, als Unterschlupf nutzen und Kotspuren auf Terrasse und Gehwegplatten hinterlassen. Zwischen den Brettern der Fassade sind bei genauerer Untersuchung deutliche Spaltöffnungen erkennbar (s. Abb. 12).



Abbildung 11 Ostseite des Hauses

Punkt	Inhalt
	<div data-bbox="311 226 1273 904">  </div> <p data-bbox="311 907 1273 936"><i>Abbildung 12 links: Westseite des Hauses; rechts: Spaltöffnungen zwischen den Brettern</i></p> <p data-bbox="311 981 1401 1081">Herr Scholz weist außerdem darauf hin, dass auch ein Meisenpaar im letzten Jahr diese Öffnung genutzt hat und in einer Nische gebrütet hat. Ein Nest war von unten nicht zu sehen.</p> <p data-bbox="311 1115 1401 1182">Auf einem Balken der Südseite des Hauses war ein Vogelnest eines Freibrüters zu sehen.</p> <div data-bbox="311 1184 783 1863">  </div> <p data-bbox="311 1865 1072 1895"><i>Abbildung 13 Vogelnest auf einem Balken an der Südseite des Hauses</i></p>

Punkt	Inhalt
260209-4	<p data-bbox="312 235 609 264">Baumhöhlenkartierung</p> <p data-bbox="312 297 1439 461">Bei der Untersuchung des Baumbestands konnten nur an einem Baum besonders schützenswerte Strukturen entdeckt werden. Ein altes Obstgehölz wurde mit zwei Vogelnistkästen behangen und weist eine Höhle an einem der stärkeren Äste in ca. 2 m Höhe auf. Der Anwohner von Gedererweg 1 berichtet von der Nutzung als Bruthöhle durch ein Meisenpaar.</p> <p data-bbox="312 465 1439 495">Außerdem sind zwei Starenkästen im Garten aufgestellt (s. Abb. 14, orange markiert).</p> <div data-bbox="312 528 997 1077">  </div> <p data-bbox="312 1081 1439 1133"><i>Abbildung 14 alter Obstbaum vor dem Gebäude Trautersdorfer Str. 9, in orange: zwei freistehende Vogelkästen</i></p> <div data-bbox="312 1182 997 1659">  </div> <p data-bbox="312 1664 916 1693"><i>Abbildung 15 Einer der beiden Nistkästen am Obstbaum</i></p>

Punkt	Inhalt
	 <p data-bbox="312 864 842 891"><i>Abbildung 16 in grün: Baumhöhle am Obstgehölz</i></p>

aufgestellt und versendet
am 23.02.25
von Vera Mutz