



Öffentliche Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 111 „Felix-Dahn-Straße, Teilabschnitt Süd“

für

die Grundstücke mit den Flurnummern 302/2, 320, 320/2, 321, 305 (Jensenstraße), 319, 319/10, 319/11, 319/4 (TF), 319/3, 319/5, 319/8 (TF), 319/6, 305/3 (TF Jensenstraße), 324/8, 324/7, 324/6, 324/3, 324/5, 324/4, 324, 324/2, 326/5 (TF) 326/14, 326/20, 326/19, 326, 326/18, 326/21, 326/22, 326/23, 325/2 (Am Berg), 325/10 (Am Berg), 325/11, 327/12, 327/11, 327/17, 327/13, 327/15 (TF Felix-Dahn-Straße), 327/16, 327/7, 327/8, 327/6, 327/3, 327/5, 327/4, 327/2, 325/3, 325, 325/6, 325/8, 325/12, 325/5, 325/14, 325/4, 325/7, 318/2, 318/3, 328, 774/12, 774/5 (Felix-Dahn—Straße) 319/2, 319/8, 318/10, 318/5, 318/12, 318/4, 318/9, 318, 318/6, 318/8, 318/13, 318/7, 318/11 (Angerweidachstraße), 775, 776/1, 776/2, 776, 776/3, 776/4, 317/2, 317/3 (Wopfnerstraße) 317/4, 317/1, 317, 774/6, 316/2, 316/3, 316/6, 316, 316/7, 774/18, 316/4 (Von-Scheffel-Straße) 315/2, 315/7, 315/8, 315/9, 313, 314/1, 315/4, 314/2, 314/3, 314, 314/7, 314/8, 315/3, 315, 314/10, 315/6, 314/9, 774/7, 774/10, 774/1, 774/2, 774/3, 774/4, 774/13, 774/14, 774/28, 774/8, 774/9, 774/21, 774/16 jeweils Gemarkung Prien a. Chiemsee.

- I, Der Marktgemeinderat des Marktes Prien a. Chiemsee hat in seiner Sitzung am 28.01.2026 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 111 „Felix-Dahn-Straße, Teilabschnitt Süd“ beschlossen.

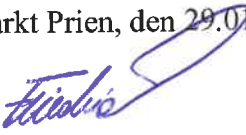
Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 111 „Felix-Dahn-Straße, Teilabschnitt Süd“ weist eine Fläche von 73.436 m² und beinhaltet die Grundstücke mit den Flurnummern 302/2, 320, 320/2, 321, 305 (Jensenstraße), 319, 319/10, 319/11, 319/4 (TF), 319/3, 319/5, 319/8 (TF), 319/6, 305/3 (TF Jensenstraße), 324/8, 324/7, 324/6, 324/3, 324/5, 324/4, 324, 324/2, 326/5 (TF) 326/14, 326/20, 326/19, 326, 326/18, 326/21, 326/22, 326/23, 325/2 (Am Berg), 325/10 (Am Berg), 325/11, 327/12, 327/11, 327/17, 327/13, 327/15 (TF Felix-Dahn-Straße), 327/16, 327/7, 327/8, 327/6, 327/3, 327/5, 327/4, 327/2, 325/3, 325, 325/6, 325/8, 325/12, 325/5, 325/14, 325/4, 325/7, 318/2, 318/3, 328, 774/12, 774/5 (Felix-Dahn—Straße) 319/2, 319/8, 318/10, 318/5, 318/12, 318/4, 318/9, 318, 318/6, 318/8, 318/13, 318/7, 318/11 (Angerweidachstraße), 775, 776/1, 776/2, 776, 776/3, 776/4, 317/2, 317/3 (Wopfnerstraße) 317/4, 317/1, 317, 774/6, 316/2, 316/3, 316/6, 316, 316/7, 774/18, 316/4 (Von-Scheffel-Straße)

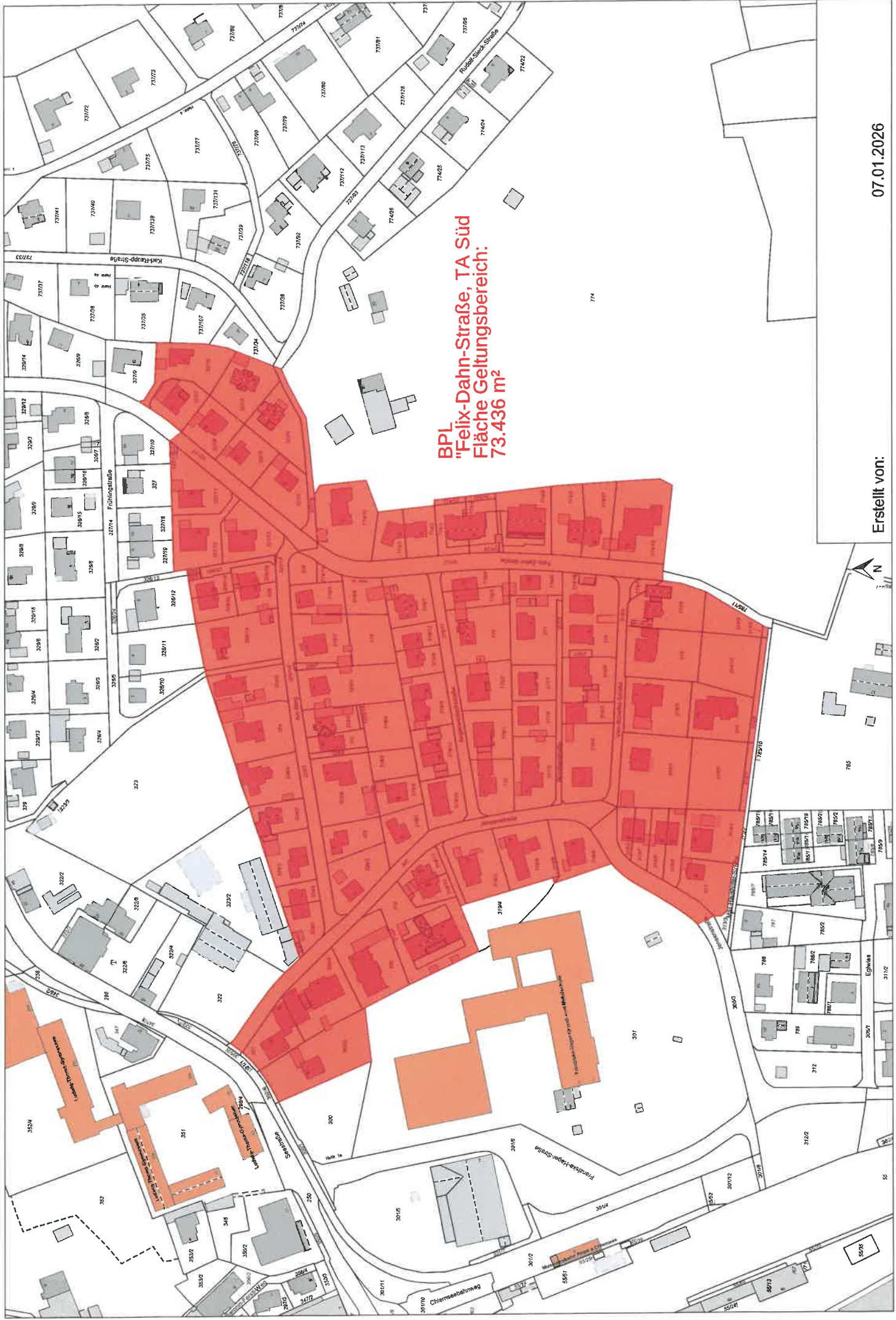
315/2, 315/7, 315/8, 315/9, 313, 314/1, 315/4, 314/2, 314/3, 314, 314/7, 314/8, 315/3, 315, 314/10, 315/6, 314/9, 774/7, 774/10, 774/1, 774/2, 774/3, 774/4, 774/13, 774/14, 774/28, 774/8, 774/9, 774/21, 774/16 jeweils Gemarkung Prien a. Chiemsee.

Innerhalb dieses Geltungsbereichs soll als Art der baulichen Nutzung ein allgemeines Wohngebiet i.S.d. § 4 BauNVO festgesetzt werden sowie Festsetzungen zur Gestaltung und zum Maß der baulichen Nutzung getroffen werden.

Da innerhalb des Bebauungsplanes eine Grundfläche im Sinne des § 19 Abs. 2 BauNVO von weniger als 20.000 m² erreicht wird und es sich bei der Planung um eine Maßnahme der Innenentwicklung handelt, soll der Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gem. § 13a BauGB aufgestellt werden.

- II, Planungsziel des Verfahrens ist die Festsetzung eines allgemeinen Wohngebietes gem. § 4 BauNVO innerhalb des Geltungsbereichs sowie Festsetzungen zur Gestaltung und zu den Obergrenzen des Maßes der baulichen Nutzung. Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes soll der städtebauliche Gebietscharakter innerhalb des Geltungsbereichs, der durch eine lockere Bebauung in offener Bauweise mit maximal 2 Vollgeschossen geprägt ist, bauplanungsrechtlich gesichert werden.

Markt Prien, den 29.01.2026	Angeschlagen am: 05.02.2026	Namenszeichen: Li
	Frühestens abzunehmen: 30.03.2026	
Friedrich Erster Bürgermeister	Abgenommen am:	
	Bekanntmachung steht auch als Download unter: www.prien.de bereit	Aktenzeichen: 401-6102-111



BPL
"Felix-Dahn-Straße, TA Süd
Fläche Geltungsbereich:
73.436 m²

07.01.2026

Erstellt von:

Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet! ©Daten: LDBV 2026

Maßstab 1:2500