

Beglaubigter Auszug aus der Niederschrift
über die Sitzung
des Marktgemeinderates
vom 30.04.2025

TOP 16

Öffentlicher Teil

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern:

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 "Stock - Süd"

A) Beschluss zur 2. Änderung

B) Billigung des Vorentwurfs in der Fassung vom 17.04.2025

Vorlage: 107/2025

Beschluss:

- A) Der Marktgemeinderat beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 „Stock – Süd“. Ziel des Verfahrens ist die Festsetzung einer durch Baugrenzen definierten überbaubaren Fläche zur Errichtung eines Mobilfunkmastes und der dafür notwendigen Systemtechnik auf der nordwestlichen Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr. 744 Gem. Prien a. Chiemsee. Das Verfahren soll gemäß § 13 a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	:	22
Ja-Stimmen	:	22
Nein-Stimmen	:	0
Persönlich beteiligt	:	0

- B) Der Marktgemeinderat billigt den vom Architekturbüro Goergens Miklautz Partner GmbH, München ausgearbeiteten Vorentwurf in der Fassung vom 17.04.2025. Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage dieses Entwurfs die Verfahrensschritte der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in die Wege zu leiten.

Das Mobilfunkgutachten der Funktechnikanalyse vom 10.02.2022 ist als Anlage zur Begründung der Planung Bestandteil der Verfahrensunterlagen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	:	22
Ja-Stimmen	:	22
Nein-Stimmen	:	0
Persönlich beteiligt	:	0

Die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Auszuges wird hiermit bescheinigt.

Prien a. Chiemsee, den 05.05.2025



Friedrich
Erster Bürgermeister

