



## Öffentliche Bekanntmachung

### Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern

#### 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 „Stock - Süd“ für eine Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr. 744 Gemarkung Prien a. Chiemsee Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

- I, Der Marktgemeinderat des Marktes Prien a. Chiemsee hat in seiner Sitzung am 30.04.2025 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 „Stock - Süd“ beschlossen.

Der Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 Stock – Süd“ beinhaltet eine Teilfläche von 156 m<sup>2</sup> des Grundstücks Fl.Nr. 744 Gem. Prien a. Chiemsee.

Planungsziel des Verfahrens ist die Festsetzung einer überbaubaren Fläche zur Errichtung eines Mobilfunkmastes und der dazu notwendigen Systemtechnik auf dem Grundstück Fl.Nr. 744 Gem. Prien a. Chiemsee.

Mit der Planung wurde das Architekturbüro Goergens Miklautz Partner GMBH, München beauftragt.

- II, Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 28.01.2026 den Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 „Stock - Süd“ in der Fassung vom 28.01.2025 gebilligt und die Verwaltung beauftragt, die weiteren Verfahrensschritte der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB einzuleiten.

Die **Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB** zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 „Stock - Süd“ in der Fassung vom 28.01.2026 erfolgt in der Zeit:

**vom 02.03.2026 bis einschließlich 10.04.2026**

Im Rathaus, Zimmer 1.22, 1. Stock. Es wird den betroffenen Bürgern Gelegenheit gegeben, in diesem Zeitraum während der Dienststunde, sowie auch nachmittags die Planung (Planung mit Begründung und Umweltbericht) einzusehen und Bedenken und Anregungen sowohl schriftlich als auch mündlich vorzubringen.

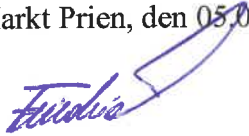
Die Planung kann auch unter:

<https://www.prien.de/de/buergerservice/bauleitplanverfahren.htm>

eingesehen werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 „Stock - Süd“ unberücksichtigt bleiben.

Umweltbezogene Informationen:

Der Umweltbericht (gem. 2a BauGB) in der Fassung vom 07.01.2026 wird mit ausgelegt. Darin wird, bezogen auf die einzelnen Schutzgüter, geprüft, welche Auswirkungen zu erwarten sind. Das Immissionsgutachten zum Mobilfunk in Prien Stock vom 10.02.2022 wird mit ausgelegt. Darin wird eine Untersuchung mehrerer Standorte eines Mobilfunkmastens hinsichtlich der Minimierung der Strahlenbelastung und der effizienten Versorgung dokumentiert.

Markt Prien, den 05.02.2026		Namenszeichen: Li	
	Angeschlagen am:	19.02.2026	
	Frühestens abzunehmen:	13.04.2026	
	Abgenommen am:		
Friedrich Erster Bürgermeister	Bekanntmachung steht auch als Download unter: <b>www.prien.de</b> bereit	Aktenzeichen: 401-6102-77/2Li	