




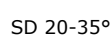
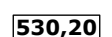
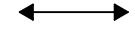
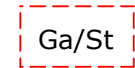


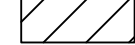
LAGEPLAN M 1 : 1.000



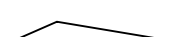

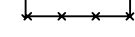
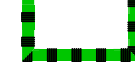
PRÄAMBEL

Der Markt Prien a. Chiemsee erlässt aufgrund der §§ 1 und 2, sowie §§ 8, 9, 10, 13 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), der Art. 4 bis 8 und 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), sowie Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), diese Bebauungsplanänderung als Satzung

A FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

-  Grenze des Änderungsbereiches
-  Allgemeines Wohngebiet mit Nummer gem. Urbebauungsplan
-  Baugrenze
-  Satteldach mit Dachneigung 20 - 35 Grad zulässig
-  Festsetzung Höhenlage Fertigfußboden EG in m ü NHN, 530,20 m üNHN
-  Firstrichtung
-  Fläche für Stellplätze und Garagen
-  zu erhaltender Baum
-  private Verkehrsfläche
-  Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten Markt Prien

B HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

-  Bestehende Grundstücksgrenze
-  Flurnummer, z.B. 785
-  Bestehendes Gebäude, Abbruch geplant
-  Grenze Landschaftsschutzgebiet: "Schutz des Chiemsees, seiner Inseln und Ufergebiete in den Landkreisen Rosenheim und Traunstein als LSG ("Chiemsee-Schutzverordnung") "

C HINWEISE DURCH TEXT

Ansonsten gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 94 "Eglwies" des Marktes Prien in der Urfassung.

Eine Rodung von Gehölzen ist nur vom 01. Oktober bis zum 28. Februar zulässig.

Bei den Beleuchtungsanlagen sind grundsätzlich die Vorgaben des Artikel 11a Bayerisches Naturschutzgesetz zu berücksichtigen.

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ im Internet veröffentlicht.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.
- Prien a. Chiemsee, den
.....
Andreas Friedrich
(Erster Bürgermeister)
- Ausgefertigt
Prien a. Chiemsee, den
.....
Andreas Friedrich
(Erster Bürgermeister)
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Prien a. Chiemsee, den
.....
Andreas Friedrich
(Erster Bürgermeister)

MARKT PRIEN A. CHIEMSEE
LANDKREIS ROSENHEIM



Bebauungsplan Nr. 94 "Eglwies"

1. Änderung
im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

FASSUNG:	Entwurf	20.08.2025
	Planfassung f. Bekanntm.
ZEICHNUNGSMASSTAB:		M 1 : 1.000

Planung		
BEGS Architekten Ingenieure	Marienstr. 3 83278 Traunstein	Tel: 0861 / 98 987 0
		info@begs-gmbh.de BV 25075
Format 395 / 585	JU	