MARKT PRIEN A. CHIEMSEE

LUFT- UND KNEIPPKURORT

Öffentliche Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern
6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Ludwig-Thoma-Straße“
Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Marktgemeinderat des Marktes Prien am Chiemsee hat in seiner Sitzung am 10.04.2019 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 27 „Ludwig-Thoma-Straße" der Marktgemeinde Prien a. Chiemsee zu ändern.

Der Geltungsbereich der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Ludwig-Thoma-Straße" umfasst das Grundstück mit der Flurnummer 1237/10 Gem. Prien a. Chiemsee. Das Verfahren wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gern. § 13 a BauGB abgewickelt. Gemäß § 13 a Abs. 3 Nr. 1 BauGB wird darauf hingewiesen, daß der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll. Mit der Abwicklung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Ludwig-Thoma-Straße" wurde das Ingenieurbüro Memminger, Marquartstein beauftragt.

In seiner Sitzung am 10.04.2019 hat der Marktgemeinderat den vom Ingenieurbüro Memminger, Marquartstein ausgefertigten Vorentwurf in der Fassung vom 07.02.2019 gebilligt und die Verwaltung beauftragt, die weiteren Verfahrensschritte Zug um Zug einzuleiten.

Die **Beteiligung der Öffentlichkeit** zun Entwurf des 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Ludwig-Thoma-Straße" in der Fassung vom 7.02.2019 gern.§ 3 Abs. 2 BauGB erfolgt in der Zeit:

vom 16.12.2019 bis einschließlich 20.01.2020

im Rathaus, Zimmer 1.22, 1. Stock. Es wird den betroffenen Bürgern Gelegenheit gegeben, in diesem Zeitraum während der amtlichen Dienststunden, sowie auch nachmittags nach Vereinbarung die Planung (Vorhabenplan bestehend aus Objektplanung und Freiflächenplanung, Bebauungsplanentwurf mit Satzungstext und integrierter Grünordnungsplanung und Begründung, Beschluss des Marktgemeinderates einzusehen und Bedenken und Anregungen sowohl schriftlich als auch mündlich vorzubringen.

Gegenstand der Planung ist die Veränderung der festgesetzten Baugrenzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1237/10 Gem. Prien a. Chiemsee. Durch das Verfahren der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Ludwig-Thoma-Straße" werden die Belange des Natur- und Umweltschutzes nicht berührt. Umweltbezogene Informationen zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Ludwig-Thoma-Straße" liegen nicht vor.

Die Planung kann auch unter:

http://www.prien.de/de/buergerservice soziales/bauamt - serviceportal/bauleitplanverfahren.htm

eingesehen werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Namenszeichen:Li

Markt Prien, den 02.12.2019

Angeschlagen am: 05.12.2019

Frühestens abzunehmen: 21.01.2020

Abgenommen am:

Jürgen Seifert
Erster Bürgermeister

Bekanntmachung steht auch als Download unter: **www.prien.de** bereit

Aktenzeichen:
401-610-15-27/6Li