

MARKT PRIEN A. CHIEMSEE

LUFT- UND KNEIPPKURORT



Öffentliche Bekanntmachung

über die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 99
„PV-Park-Urschalling“

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern;

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 99 „PV-Park – Urschalling“ für die nördliche Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr. 1483, Gem. Prien a. Chiemsee

Der Bau- und Umweltausschuss des Marktes Prien a. Ch. hat in seiner Sitzung vom 27.02.2019 die Würdigung der während der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen, Bedenken und Anregungen entsprechend den Würdigungsvorschlägen der Verwaltung beschlossen und den Entwurf vom Planungsbüro G.Eska, Bogen, in der Fassung vom 27.02.2019 entsprechend den Würdigungsvorschlägen eingearbeiteten Änderungen gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 99 „PV-Park – Urschalling“ mit textlichen Festsetzungen und Begründung, mit integriertem Grünordnungsplan und Umweltbericht liegt gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

vom 15.04.2019 bis einschließlich 17.05.2019

im Rathaus (Rathausplatz 1, 83209 Prien a. Ch.), Zimmer 1.22, 1. Stock, aus. Es wird den Bürgern Gelegenheit gegeben, in diesem Zeitraum während der amtlichen Dienststunden, sowie auch nachmittags die Planung bestehend aus Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht und den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen einzusehen und Bedenken und Anregungen sowohl schriftlich als auch mündlich vorzubringen. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Es wird darauf hingewiesen, dass Bedenken und Anregungen nur zu den geänderten bzw. ergänzten Punkten des Entwurfs in der Fassung vom 27.02.2019 vorgetragen werden können:

1. Planliche und textliche Festsetzungen
Punkt 3.9 Fläche für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.
2. Begründung Punkt 3.2 Ausgleichsflächen, 2. Absatz
3. Begründung Punkt 4.2 Landwirtschaftliche Belange, 2. Absatz

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar und können mit eingesehen werden:

Deponiefachliche Beurteilung

Auflagen zum Bau und zum Betrieb von PV-Anlagen auf Deponien der Klassen I,II und III:

- Behördenstellungnahme des Bayerischen Landesamtes für Umwelt, Augsburg, 15.03.2018
- Behördenstellungennahmen des LRA – Rosenheim, untere Naturschutzbehörde, 23.03.2018 und 13.09.2018
- Behördenstellungnahme des LRA – Rosenheim, SG Kreislaufwirtschaft, 20.03.2018

- Behördenstellungnahme des WWA – Rosenheim, 16.03.2018
- Stellungnahme von Herrn Andreas Pertl, 23.02.2018
- Stellungnahme von Frau Brigitte Abe', 14.02.2018
- Stellungnahme von Herrn Hans Pertl, 15.03.2018
- Stellungnahme von Herrn Martin Reh, Susanne Reh und Ute Reh, 12.03.2018 (Stellungnahme mit jeweils gleichem Inhalt)
- Stellungnahme von Herrn Martin Reh, Susanne Reh und Ute Reh, 03.09.2018 bzw. 04.09.2019 (Stellungnahme mit jeweils gleichem Inhalt)
- Stellungnahme von Herrn Martin Reh, Susanne Reh und Ute Reh, 17.09.2018 (Stellungnahme mit jeweils gleichem Inhalt)
- Stellungnahmen von Herrn Lothar Salmen und Frau Hildegard Maier-Salmen, 22.03.2018 und 10.09.2018
- Stellungnahmen von Herrn Henrik Laerum-Richter, 14.09.2018
- Stellungnahme von Herrn Johann Wöhrer, 12.03.2018 und 13/17.09.2018
- Stellungnahme von Herrn Dr. Jürgen Hereaus, 05.03.2018

Einbindung in das Landschaftsbild:

- Behördenstellungnahmen der Regierung von Oberbayern, 27.03.2018 und 16.08.2018
- Behördenstellungnahme des LRA – Rosenheim, SG Bauleitplanung, 19.03.2018
- Behördenstellungnahme des LRA – Rosenheim, untere Naturschutzbehörde, 23.03.2018 und 13.09.2018
- Stellungnahme von Herrn Andreas Pertl, 23.02.2018
- Stellungnahme von Frau Brigitte Abe', 14.02.2018
- Stellungnahme von Herrn Sebastian Kuhlen, 23.02.2018
- Stellungnahme von Frau Michaela Maier, 22.02.2018 und 14.09.2018
- Stellungnahme von Frau Carmen Mayer, 11.03.2018
- Stellungnahme von Herrn Hans Pertl, 15.03.2018
- Stellungnahme von Herrn Martin Reh, Susanne Reh und Ute Reh, 12.03.2018 (Stellungnahme mit jeweils gleichem Inhalt)
- Stellungnahme von Herrn Martin Reh, Susanne Reh und Ute Reh, 03.09.2018 bzw. 04.09.2019 (Stellungnahme mit jeweils gleichem Inhalt)
- Stellungnahme von Herrn Lothar Salmen und Frau Hildegard Maier-Salmen, 22.03.2018 und 10.09.2018
- Stellungnahme von Herrn Martin Weidacher, 21.03.2018 und 10.09.2018
- Stellungnahme von Herrn Johann Wöhrer, 12.03.2018 und 13/17.09.2018
- Stellungnahme von Herrn Dr. Jürgen Hereaus, 05.03.2018
- Stellungnahme von Herrn Henrik Laerum-Richter, 19.03.2018

Eingriffsregelung:

- Behördenstellungnahme des LRA – Rosenheim, untere Naturschutzbehörde, 23.03.2018 und 13.09.2018
- Behördenstellungnahme des Bayerischen Bauernverbandes, 13.03.2018
- Stellungnahme von Herrn Sebastian Kuhlen, 23.02.2018
- Stellungnahme von Herrn Johann Wöhrer, 12.03.2018
- Stellungnahme von Herrn Henrik Laerum-Richter, 19.03.2018 und 14.09.2018

Blendwirkung der Umgebung:

- Behördenstellungnahme des Bayerischen Landesamtes für Umwelt, Augsburg, 15.03.2018
- Behördenstellungnahme der Deutschen Bahn AG, Immobilien, 27.03.2018 und 29.08.2018
- Fachgutachten zur Analyse für Blendwirkung für die Solaranlage Urschalling (Zehndorfer Engineering Consulting e.U., Klagenfurt, Mai 2018)
- Stellungnahme von Herrn Lothar Salmen und Frau Hildegard Maier-Salmen, 22.03.2018 und 10.09.2018
- Stellungnahme von Herrn Andreas Pertl, 23.02.2018

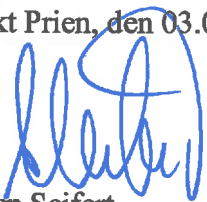
Vermehrte Ansiedelung von Giftunkräutern:

- Stellungnahme von Frau Michaela Maier, 22.02.2018 und 14.09.2018
- Stellungnahme von Herrn Martin Weidacher, 21.03.2018 und 10.09.2018
- Stellungnahme von Herrn Henrik Laerum-Richter, 19.03.2018

Die Planung kann auch unter:

https://www.prien.de/de/buergerservice_soziales/bauamt_-_serviceportal/bauleitplanverfahren.htm

eingesehen werden.

Markt Prien, den 03.04.2019	Angeschlagen am: 04.04.2019	Namenszeichen: Li
	Frühestens abzunehmen: 17.05.2019	
Jürgen Seifert erster Bürgermeister	Abgenommen am:	Aktenzeichen:
	Bekanntmachung steht auch als Download unter: www.prien.de bereit	401-610-15-99/Li