

MARKT PRIEN A. CHIEMSEE

LUFT- UND KNEIPPKURORT



Öffentliche Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 105

„Goethestraße“

Vorgezogene Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Der Marktgemeinderat des Marktes Prien a. Chiemsee hat in seiner Sitzung am 19.05.2021 beschlossen, für die Grundstücke mit den Flurnummern 331/9 (Teilfläche Eschenweg), 332, 332/6, 332/8, 332/9, 332/11(Jahnstraße), 332/13(Gerhard-Hauptmann-Straße), 332/19, 337, 337/6, 340, 340/2(Teilfläche Goethestraße), 340/18, 341/6(Teilfläche Carl-Braun-Straße), 678/2, 679/3, 679/4, 679/7, 679/8, 679/11, 679/12, 679/14, 679/15, 679/17(Jahnstraße), 679/18(Teilfläche Schillerstraße), 679/27(Teilfläche Carl-Braun-Straße), 679/32, 679/33, 679/34, 679/35(Gerhard-Hauptmann-Straße), 679/48, 679/50, 679/51, 679/52, 679/53, 679/54, 679/55, 679/56, 679/57, 679/58, 679/59, 679/63, 679/64, 679/65, 679/66, 679/67, 679/68, 679/69, 679/70, 679/71, 679/72, 679/73, 679/74, 679/75, 679/76, 679/77, 679/78, 679/79, 679/80, 679/81, 679/82, 679/83, 679/84, 679/85, 679/86, 679/87, 679/88, 679/89, 679/90, 679/99, 679/100, jeweils Gemarkung Prien a. Chiemsee einen qualifizierten Bebauungsplan i.S. des § 30 Abs. 1 BauGB aufzustellen. Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach §13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt. Gemäß § 13 a Abs. 3 Nr. 1 BauGB wird darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll.

In seiner Sitzung am 28.09.2022 hat der Marktgemeinderat den vom Planungsbüro Strasser, Traunstein angefertigten Entwurf in der Fassung vom 26.09.2022 gebilligt und die Verwaltung beauftragt, die weiteren Verfahrensschritte einzuleiten.

Die vorgezogene Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 105 „Goethestraße“ erfolgt in der Zeit:

vom 31.10.2022 bis einschließlich 02.12.2022

im Rathaus, Zimmer 1.22, 1. Stock. Es wird den betroffenen Bürgern Gelegenheit gegeben, in diesem Zeitraum während der amtlichen Dienststunden, sowie auch nachmittags die Planung (Bebauungsplanentwurf mit Satzungstext und integrierter Grünordnungsplanung und Begründung, Beschluss des Marktgemeinderates einzusehen und Bedenken und Anregungen sowohl schriftlich als auch mündlich vorzubringen. Im Rahmen der vorgezogenen Beteiligung der Öffentlichkeit können Äußerungen und Einwendungen zu den allgemeinen Zielen und Zwecken der Planung und deren Auswirkungen vorgebracht werden.

Die Planung kann auch auf der Internetseite des Marktes Prien a. Chiemsee eingesehen werden:
<https://www.prien.de>

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

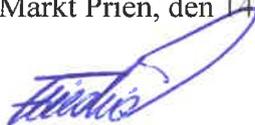
Sonstige allgemeine Informationen:

Gemäß § 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden kann, entsprechend § 3 Abs. 1 Satz 1 Halbsatz 1 BauGB unterrichtet.

Die im Rahmen der vorgezogenen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen, Bedenken und Anregungen werden durch den Marktgemeinderat gewürdigt und bei der Erstellung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 105 "Goethestraße" berücksichtigt.

Nach der Erarbeitung des Entwurfs wird die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden. Hierauf wird noch durch gesonderte Bekanntmachung ortsüblich und im Internet unter www.Prien.de hingewiesen.

Markt Prien, den 14.10.2022



Friedrich
Erster Bürgermeister

Angeschlagen am: 20.10.2022

Frühestens abzunehmen: 05.12.2022

Abgenommen am:

Bekanntmachung steht auch als Aktenzeichen:
Download unter: **www.prien.de** bereit 401-610-105/Li

Namenszeichen: