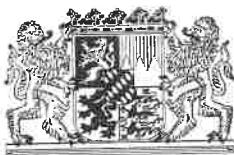


**Amtsgericht Rosenheim**

Außenstelle Bad Aibling - Vollstreckungsgericht

Az.: 803 K 3/22

Rosenheim, 20.11.2025



**Terminsbestimmung:**

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Ort
<b>Donnerstag, 05.03.2026</b>	<b>09:00 Uhr</b>	<b>Kurhaus Bad Aibling, Wilhelm-Leibl-Platz 1, 83043 Bad Aibling</b>

**öffentlich versteigert werden:**

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Rosenheim von Wildenwart

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Wildenwart	1078	Landwirtschafts- fläche	Flur Elperting	0,9910	1289
2	Wildenwart	1093	Landwirtschafts- fläche	Flur Elperting	0,1740	1289
3	Wildenwart	1098/3	Gebäude- und Frei- fläche	Nähe Stetten	0,0169	1289
4	Wildenwart	1102	Gebäude- und Frei- fläche	Nähe Stetten	0,1690	1289
5	Wildenwart	1116	Landwirtschafts- fläche	Moosbreite in der Flur Stetten	0,6740	1289
6	Wildenwart	1127	Landwirtschafts- fläche	Moosbreite in der Flur Stetten	0,4750	1289
7	Wildenwart	1183	Landwirtschafts- fläche	Mitterfeld	0,5960	1289
8	Wildenwart	1191	Waldfläche	Hinterfeld in der Flur Stetten	0,5380	1289
9	Wildenwart	1203	Landwirtschafts- fläche	Hinterfeld in der Flur Stetten	0,3497	1289

10	Wildenwart	1204	Landwirtschaftsfläche	Hinterfeld in der Flur Stetten	0,7810	1289
11	Wildenwart	1205	Landwirtschaftsfläche	Hinterfeld in der Flur Stetten	0,4468	1289
12	Wildenwart	1206	Landwirtschaftsfläche, Gebäude- und Freifläche	Hinterfeld in der Flur Stetten	0,1870	1289
13	Wildenwart	1207	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche	Hinterfeld in der Flur Stetten	2,3100	1289
14	Wildenwart	1208/3	Landwirtschaftsfläche	Etzholz	0,3910	1289
15	Wildenwart	1208/4	Landwirtschaftsfläche	Etzholz	0,1370	1289
16	Wildenwart	1209	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche	Pinswanger Holz	0,2250	1289
17	Wildenwart	1210	Landwirtschaftsfläche	Pinswanger Holz	0,2380	1289
18	Wildenwart	1211	Landwirtschaftsfläche	Pinswanger Holz	0,6650	1289
19	Wildenwart	1215	Waldfläche	Pinswanger Holz	0,6780	1289
20	Wildenwart	1216	Waldfläche	Pinswanger Holz	0,6780	1289
21	Wildenwart	1218/2	Waldfläche	Pinswanger Holz	0,3930	1289
22	Wildenwart	1222	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche	Etzholz	0,8728	1289
23	Wildenwart	1182	Landwirtschaftsfläche	Mitterfeld	2,2107	1289
24	Wildenwart	1098	Gebäude- und Freifläche	Stetten, Stettener Straße 82	0,1248	1289

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

unbebautes Grundstück zu 9.910 qm (Grünland, Weg, Wald; land-/forstwirtschaftliche Fläche)

Lage: Nähe Stetten, 83209 Prien a. Ch. - OT Atzing;

Verkehrswert: 112.891,40 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

unbebautes Grundstück zu 1.740 qm (Grünland, Weg; landwirtschaftliche Fläche)

Lage: Nähe Stetten, 83209 Prien a. Ch. - OT Atzing;

**Verkehrswert:** 17.999,28 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

unbebautes Grundstück zu 169 qm (Grünfläche und Weg; landwirtschaftliche Fläche)

Lage: In Stetten, 83209 Prien a. Ch. - OT Atzing;

**Verkehrswert:** 13.249,60 €

**Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

bebautes Grundstück zu 1.690 qm, Teil der Hofstelle mit Wirtschaftsgebäuden und Umgang (vier Garagen, Betonsilos, Festmistlager, Stadel mit Überdachung, Überbauung durch Maschinenhalle)

Lage: In Stetten, 83209 Prien a. Ch. - OT Atzing;

**Verkehrswert:** 535.474,74 €

**Lfd. Nr. 5**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

unbebautes Grundstück zu 6.740 qm (Grünland, Weg; landwirtschaftliche Fläche)

Lage: Nähe Stetten, 83209 Prien a. Ch. - OT Atzing;

**Verkehrswert:** 80.202,04 €

**Lfd. Nr. 6**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

unbebautes Grundstück zu 4.750 qm (Grünland, Weg; landwirtschaftliche Fläche)

Lage: Nähe Stetten, 83209 Prien a. Ch. - OT Atzing;

**Verkehrswert:** 53.960,50 €

**Lfd. Nr. 7**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

unbebautes Grundstück zu 5.960 qm (Grünland, Weg, Wasserfläche; landwirtschaftliche Fläche)

Lage: Nähe Stetten, 83209 Prien a. Ch. - OT Atzing;

Verkehrswert: 55.616,73 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):  
unbebautes Grundstück zu 5.380 qm (Wald; forstwirtschaftliche Fläche)

Lage: Nähe Stetten, 83209 Prien a. Ch. - OT Atzing;

Verkehrswert: 30.435,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):  
unbebautes Grundstück zu 3.497 qm (Grünland; landwirtschaftliche Fläche)

Lage: Nähe Stetten, 83209 Prien a. Ch. - OT Atzing;

Verkehrswert: 38.886,64 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):  
unbebautes Grundstück zu 7.810 qm (Grünland; landwirtschaftliche Fläche)

Lage: Nähe Stetten, 83209 Prien a. Ch. - OT Atzing;

Verkehrswert: 89.112,10 €

Lfd. Nr. 11

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):  
Grundstück zu 4.468 qm (Grünland; landwirtschaftliche Fläche), am östlichen Rand bebaut mit Brennholzlager;

Lage: Nähe Stetten, 83209 Prien a. Ch. - OT Atzing;

Verkehrswert: 48.343,76 €

Lfd. Nr. 12

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):  
Grundstück zu 1.870 qm (Grünland, Weg; landwirtschaftliche Fläche; Teilfläche bebaut mit zwei Fahrsilos)

Lage: In Stetten, 83209 Prien a. Ch. - OT Atzing;

Verkehrswert: 32.638,58 €

Lfd. Nr. 13

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

Grundstück zu 23.100 qm (Grünland, Wald, Weg; land-/forstwirtschaftliche Fläche; Teilfläche am südöstlichen Rand mit einer Maschinenhalle bebaut und zum Teil mit einem Fahrsilo)

Lage: Nähe Stetten, 83209 Prien a. Ch. - OT Atzing;

Verkehrswert: 365.738,18 €

Lfd. Nr. 14

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

unbebautes Grundstück zu 3.910 qm (Grünland, Wald; land-/forstwirtschaftliche Fläche)

Lage: Nähe Stetten, 83209 Prien a. Ch. - OT Atzing;

Verkehrswert: 40.191,56 €

Lfd. Nr. 15

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

unbebautes Grundstück zu 1.370 qm (Grünland; landwirtschaftliche Fläche)

Lage: Nähe Stetten, 83209 Prien a. Ch. - OT Atzing;

Verkehrswert: 13.631,50 €

Lfd. Nr. 16

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

unbebautes Grundstück zu 2.250 qm (Grünland, Wald; land-/forstwirtschaftliche Fläche)

Lage: Nähe Stetten, 83209 Prien a. Ch. - OT Atzing;

Verkehrswert: 19.866,20 €

Lfd. Nr. 17

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

unbebautes Grundstück zu 2.380 qm (Grünland; landwirtschaftliche Fläche)

Lage: Nähe Stetten, 83209 Prien a. Ch. - OT Atzing;

Verkehrswert: 25.061,40 €

Lfd. Nr. 18

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):  
unbebautes Grundstück zu 6.650 qm (Grünland, Wald; land-/forstwirtschaftliche Fläche)

Lage: Nähe Stetten, 83209 Prien a. Ch. - OT Atzing;

Verkehrswert: 72.019,50 €

Lfd. Nr. 19

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):  
unbebautes Grundstück zu 6.780 qm (Wald, Wasserfläche; forstwirtschaftliche Fläche)

Lage: Nähe Stetten, 83209 Prien a. Ch. - OT Atzing;

Verkehrswert: 51.308,00 €

Lfd. Nr. 20

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):  
unbebautes Grundstück zu 6.780 qm (Wald; forstwirtschaftliche Fläche)

Lage: Nähe Stetten, 83209 Prien a. Ch. - OT Atzing;

Verkehrswert: 50.107,00 €

Lfd. Nr. 21

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):  
unbebautes Grundstück zu 3.930 qm (Wald; forstwirtschaftliche Fläche)

Lage: Nähe Stetten, 83209 Prien a. Ch. - OT Atzing;

Verkehrswert: 35.313,00 €

Lfd. Nr. 22

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):  
unbebautes Grundstück zu 8.728 qm (Grünland, Wald, Weg; land-/forstwirtschaftliche Fläche)

Lage: Nähe Stetten, 83209 Prien a. Ch. - OT Atzing;

Verkehrswert: 91.811,06 €

**Lfd. Nr. 23**

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

unbebautes Grundstück zu 22.107 qm (Grünland, Weg, Wasserfläche; landwirtschaftliche Fläche)

Lage: Nähe Stetten, 83209 Prien a. Ch. - OT Atzing;

Verkehrswert: 248.048,11 €

**Lfd. Nr. 24**

Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

bebautes Grundstück zu 1.248 qm, Hofstelle mit Wohnhaus / Wirtschaftsgebäuden (Wohnhaus: EG, OG, DG mit Dachboden, teilunterkellert, Bj. 1964, Wfl. ges. ca. 457 qm, Nutzfl. EG ges. ca. 29 qm; Stall mit Tennenauflauf: EG massiv, OG Holzkonstruktion; Garage) samt Umgriff, Weg, Grünland;

Lage: Stettener Straße 82, 83209 Prien a. Ch. - OT Atzing;

Verkehrswert: 961.055,81 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.01.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ran-**

**ges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

gez.

Huber  
Rechtspflegerin



Für die Richtigkeit der Abschrift  
Bad Aibling, 27.11.2025

Eder, JSekr`in  
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle  
Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt  
- ohne Unterschrift gültig