



Öffentliche Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern

9. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes des Marktes Prien a. Chiemsee

für die Grundstücke 1319/4, 1319/5, 1319/6, 1319/7, 1319/8, 1319/9, 1319/10, 1319/11 und 1319712 jeweils Gemarkung Prien a. Chiemsee

- I, Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 25.02.2026 die 9. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes des Marktes Prien a. Chiemsee beschlossen. Der Geltungsbereich der 9. Änderung beinhaltet die Grundstücke mit den Fl.Nrn 1319/4, 1319/5, 1319/6, 1319/7, 1319/8, 1319/9, 1319/10, 1319/11 und 1319712 jeweils Gemarkung Prien a. Chiemsee und weist eine Fläche von 9.030 m² auf.

Planungsziel des Verfahrens ist die Änderung der Zweckbestimmung der Sondergebietsfläche im Geltungsbereich der 9. Änderung:

Anstelle des bisherigen Sondergebietes „Kureinrichtung“ wird im Verfahren der 9. Änderung ein sonstiges Sondergebiet gemäß § 10 Abs. 2 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Fremdenverkehr und Tourismus“ dargestellt.

- II, Mit der Planung wurde das Planungsbüro BEGS Architekten Traunstein beauftragt. Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 24.06.2026 den Vorentwurf zur 9. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 24.06.2026 gebilligt und die Verwaltung beauftragt, die weiteren Verfahrensschritte der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB einzuleiten.

Die **frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB** zum Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom 24.06.2026 erfolgt in der Zeit:

vom 24.08.2026 bis einschließlich 25.09.2026

Im Rathaus, Zimmer 1.22, 1. Stock. Es wird den betroffenen Bürgern Gelegenheit gegeben, in diesem Zeitraum während der Dienststunde, sowie auch nachmittags die Planung (Planung mit Begründung und Umweltbericht) einzusehen und Bedenken und Anregungen sowohl schriftlich als auch mündlich vorzubringen.

Die Planung kann auch unter:

<https://www.prien.de/de/buergerservice/bauleitplanverfahren.htm>

eingesehen werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Vorentwurf zur 9. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes des Marktes Prien a. Chiemsee unberücksichtigt bleiben. Das Verfahren der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB wird im Anschluss durchgeführt. Auf dieses wird durch eine gesonderte öffentliche Bekanntmachung hingewiesen.

Mit ausgelegt wird der Umweltbericht des Büros BEGS Architekten, Traunstein. Im Umweltbericht wird eine Bestandsaufnahme sowie die Auswirkung der Planung auf die jeweiligen Schutzgüter vorgenommen.

Namenszeichen: Li

Markt Prien, den 27.07.2026

Angeschlagen am: 13.08.2026

Frühestens abzunehmen: 28.09.2026

Abgenommen am:

Friedrich
Erster Bürgermeister

Bekanntmachung steht auch als
Download unter: **www.prien.de** bereit

Aktenzeichen:
401-6100-09

