

Anlage 1

Richtzahlen für den Stellplatzbedarf

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze	hiervon für Besucher in v.H.
1.	Wohngebäude		
1.1	Einfamilienhäuser	2,0 Stpl.	
1.2	Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung	zusätzl. 1,0 Stpl. je Einliegerwohnung	
1.3	Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen:		
	• bis 60 m ²	1,0 Stpl. je WE	
	• über 60 m ²	2,0 Stpl. je WE	
1.4	Mietwohnungen, für die eine Bindung nach dem bayerischen Wohnraumförderungsgesetz besteht und Altenwohnungen	0,5 Stpl. je WE	
1.5	Kinder- und Jugendwohnheime	1,0 Stpl. je 20 Betten, mind. 2 Stellplätze	75
1.6	Studentenwohnheime	1,0 Stpl. je 5 Betten,	10
1.7	Arbeitnehmerwohnheime (z.B. Schwestern- /Pflegerwohnheime u.ä.)	1,0 Stpl. je 4 Betten,	10
1.8	Altenheime, Wohnheime für Behinderte Langzeit- und Kurzzeitpflegeheime, Tagespflegeeinrichtungen u.ä.	1,0 Stpl. je 15 Betten bzw. Pflegeplätzen, mind. 2 Stellplätze	50
1.9	Obdachlosenheime, Gemeinschaftsunterkünfte für Leistungsberechtigte nach dem Asylbewerberleistungsgesetz	1,0 Stpl. je 30 Betten, mind. 2 Stellplätze	10
2.	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen		
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1,0 Stpl. je 40 m ² Nutzungsfläche (nach DIN 277)	20
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungs-räume, Arztpraxen und dgl.)	1,0 Stpl. je 30 m ² Nutzungsfläche (nach DIN 277) mind. 3 Stellplätze	75

3. Verkaufsstätten			
3.1	Läden	1,0 Stpl. je 40 m² Verkaufsfläche für den Kundenverkehr, mind.2 Stpl. je Laden	75
3.2	Verbrauchermärkte, Einkaufszentren, Waren- und Geschäftshäuser	1,0 Stpl. je 40 m² Verkaufsfläche für den Kundenverkehr	75
4. Versammlungsstätten (außer Sportstät-ten), Kirchen			
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1,0 Stpl. je 5 Sitzplätze	90
4.2	sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Vortragssaal)	1,0 Stpl. je 10 Sitzplätze	90
4.3	Kirchen	1,0 Stpl. je 30 Sitzplätze	90
5. Sportstätten			
5.1	Sportplätze ohne Besucherstätte (z.B. Trainingsplätze)	1,0 Stpl. je 300 m² Sportfläche	-
5.2	Sportplätze mit Sportstadien mit Besucherplätzen	1,0 Stpl. je 300 m² Sport-fläche, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucherplätze	-
5.3	Turn- und Sporthallen ohne Besucher-plätze	1,0 Stpl. je 50 m² Hallenfläche	-
5.4	Turn- und Sporthallen mit Besucher-plätzen	1,0 Stpl. je 50 m² Hallen-fläche, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucherplätze	-
5.5	Freibäder und Freiluftbäder	1,0 Stpl. je 300 m² Grundstücksfläche	-
5.6	Hallenbäder ohne Besucherplätze	1,0 Stpl. je 10 Kleiderablagen	-
5.7	Hallenbäder mit Besucherplätzen	1,0 Stpl. je 10 Kleiderab-lagen, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucherplätze	-
5.8	Tennisplätze ohne Besucherplätze	2,0 Stpl. je Spielfeld	-
5.9	Tennisplätze mit Besucherplätzen	2,0 Stpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucherplätze	-
5.10	Minigolfanlage	6,0 Stpl. je Anlage	-
5.11	Kegel- und Bowlingbahnen	4,0 Stpl. je Bahn	-
5.12	Bootshäuser und Bootsanliegeplätze	1,0 Stpl. je 5 Boote	-
5.13	Fitnesscenter	1,0 Stpl. je 40 m² Sportfläche	-

6.	Gaststätten und Beherbergungsbetriebe		
6.1	Gaststätten aller Art	1,0 Stpl. je 10 m² Gastfläche	75
6.2	Spiel- und Automatenhallen, Billard-Salons, sonstige Vergnügungsstätten	1,0 Stpl. je 20 m² Nutzungsfläche (nach DIN 277) mind. 3 Stellplätze	75
6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1,0 Stpl. je 6 Betten, für zugehörigen Restaurantsbetrieb Zuschlag gem. Ziff. 6.1 oder 6.2	75
6.4	Jugendherbergen	1,0 Stpl. je 15 Betten	75
7.	Krankenanstalten		
7.1	Krankenanstalten von überörtlicher Bedeutung	1,0 Stpl. je 4 Betten	60
7.2	Krankenanstalten von örtlicher Bedeutung	1,0 Stpl. je 6 Betten	60
7.3	Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristig Kranke	1,0 Stpl. je 4 Betten	25
7.4	Ambulanzen	1,0 Stpl. je 30 m² Nutzungsfläche (nach DIN 277) mind. 3 Stellplätze	75
8.	Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung, sonstige Bildungseinrichtungen		
8.1	Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen	1,0 Spl. je Klasse, zusätzlich 1 Stellplatz je 10 Schüler über 18 Jahre	10
8.2	Hochschulen	1,0 Spl. je 10 Studierende	-
8.3	Tageseinrichtungen für mehr als 12 Kinder	1,0 Stpl. je 30 Kinder mind. 2 Stellplätze	
8.4	Tageseinrichtungen bis zu 12 Kinder	1,0 Stellplatz	
8.5	Jugendfreizeitheimen und dergleichen	1,0 Stellplatz je 15 Besucherplätze	
8.6	Berufsbildungswerke, Ausbildungswerkstätten und dergl.	1,0 Stpl. je 10 Auszubildende	-

9. Gewerbliche Anlagen			
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1,0 Stpl. je 70 m ² Nutzungsfläche (nach DIN 277) oder je 3 Beschäftigte	10
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1,0 Stpl. je 100 m ² Nutzungsfläche (nach DIN 277) oder je 3 Beschäftigte	-
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6,0 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand	-
9.4	Tankstellen	Bei Einkaufsmöglichkeit über Tankstellenbedarf hinaus: Zuschlag nach Nr. 3.1 (ohne Besucheranteil)	-
9.5	automatische Kraftfahrzeugwaschanlagen	5,0 Stpl. je Waschanlage; zusätzlich muss ein Stauraum für mindestens 10 Fahrzeuge vorhanden sein	-
10. Verschiedenes			
10.1	Kleingartenanlagen	1,0 Stpl. je 3 Kleingärten	-
10.2	Friedhöfe	1,0 Stpl. je 1.500 m ² Grundstücksfläche, jedoch mind. 10 Stpl.	-

Stand: 24.09.2025